



## Generationengerechtes Quartier Aaseestadt

In Kooperation mit:



Ministerium für Wirtschaft, Energie,  
Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ministerium für Gesundheit,  
Emanzipation, Pflege und Alter  
des Landes Nordrhein-Westfalen



NRW.BANK  
Wir fördern Ideen

BertelsmannStiftung

2018

2019

2020

2021

2022

2023

Städtebaulicher  
Wettbewerb

Neubau  
Bonhoeffer-  
straße

Abstimmung mit  
dem Planungsamt

Bebauungsplanverfahren

Mögliche  
Neubaumaßnahme

Laufende Modernisierungen

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Aaseestadt,

auf unserer Versammlung im Mai 2018 hatten wir Ihnen den städtebaulichen Wettbewerb angekündigt. Über die Ergebnisse wollen wir Sie – wie versprochen – informieren. Der Siegerentwurf dient uns als Basis für die weitere Planung. Er überzeugte die Jury vor allem durch ein generationenübergreifendes Konzept, das in den Neubauten Barrierefreiheit und eine hohe energetische Qualität sicherstellt. Vor der Umsetzung ist allerdings noch einiges zu klären, zum Beispiel die Abstimmung mit dem Planungsamt sowie die Planung und Durchführung des Bebauungsplanverfahrens.

Einige von Ihnen sind durch unsere Pläne für die Zukunft der Aaseestadt verunsichert. Dafür haben wir Verständnis – schließlich werden wir in einigen Jahren damit beginnen, die Aaseestadt in ein modernes Mehrgenerationen-Quartier weiter zu entwickeln und dafür in Ihr Lebensumfeld eingreifen. Seien Sie deshalb versichert, dass wir Sie regelmäßig über die weiteren Planungen informieren und uns um individuelle Lösungen kümmern werden, wenn es voraussichtlich 2023 an die Umsetzung der Pläne geht. Zudem sind wir mit Vertretern der Bürgerinitiative im Austausch und werden deren Anregungen soweit wie möglich berücksichtigen.

Alle aktuellen Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.wohnstadtbau.de](http://www.wohnstadtbau.de) unter dem Stichwort „Quartiersentwicklung“. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie uns gerne persönlich an.

Ihre

Wohn + Stadtbau

## Warum in der Aaseestadt?

Keine Frage – die Aaseestadt hat einen besonderen Charme. Allerdings in den Strukturen der 60er Jahre. Unser Ziel ist es, gute Wohn- und Lebensqualitäten für **alle Generationen** zu schaffen und diesem außergewöhnlichen Quartier eine Zukunft zu geben.



Vorteile:

- **Barrierefreiheit**  
Eigenständiges Leben bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden (barrierearme Duschen, Treppenhäuser und Aufzüge, ...)
- **Attraktives Wohnumfeld**  
Die Aaseestadt bleibt grün  
Kinderspielflächen, Sitzmöglichkeiten und Mietergärten werden geschaffen  
Überdachte Abstellflächen für Fahrräder  
Stellplätze für Autos und Müllcontainer werden unter die Erde verlegt
- **Zusatzangebote**  
Alltag aller Bewohner-Generationen wird erleichtert (Kindertagesstätte, Beratungspunkt für Senioren und Ladestationen für Elektro-Mobilität)
- **Energieeffizienz**  
Deutlich verbesserter energetischer Gebäudestandard (geringerer Energieverbrauch und mehr Wohnqualität)
- **Bezahlbare Wohnungen**  
Viele Wohnungen werden öffentlich gefördert errichtet, keine Luxuswohnungen.
- **Schaffung von neuem Wohnraum**  
Der Zuzug von Familien und Singles unterschiedlichen Alters wird das Quartier beleben.
- **Wohnungsmix**  
Single- und Familienwohnungen mit Größen zwischen 47 und 107 Quadratmetern.

## Vorstellung des Siegerentwurfs

Eine Jury, bestehend aus Bewohnern der Aaseestadt, Vertretern der Stadt Münster und der Wohn + Stadtbau sowie Architekten hat den Siegerentwurf des von uns ausgelobten Architektenwettbewerbs ausgewählt.



Der Siegerentwurf überzeugte durch verschiedene Aspekte:

- Der überwiegende Teil der vorhandenen Gebäude bleibt erhalten.
- Die Zeilenstruktur der Häuser bleibt bestehen.
- Neue Wohnungen entstehen, dadurch wird für mehr Menschen in Zeiten eines angespannten Wohnungsmarkts die Möglichkeit geschaffen, in der Aaseestadt zu leben.
- Das Bebauungskonzept lässt sinnvolle Bauabschnitte zu. So können mehrmalige Umzüge vermieden und Nachbarschaften erhalten werden.
- Mieter können Freiflächen in Zukunft privat und gemeinschaftlich nutzen.

## Unser Versprechen an Sie!

- Transparente Informationen
- Austausch mit Mieter-Vertretern
- Preisgedämpfte Mieten für alle Wohnungen
- Individuelle Beratung vor Baubeginn
- Unterstützung

## Informationen und Kontakt

Alle aktuellen Informationen finden auf unserer Homepage [www.wohnstadtbau.de](http://www.wohnstadtbau.de) unter dem Stichwort „Quartiersentwicklung“.



Bei Fragen stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung:

Sebastian Albers  
Tel. 0251 – 7008 230

Dr. Christian Jaeger  
Tel. 0251 – 7008 200

Wohn + Stadtbau GmbH  
Steinfurter Straße 60, 48149 Münster  
Tel.: 0251 – 20 24 06 06 · E-Mail: [service@wohnstadtbau.de](mailto:service@wohnstadtbau.de)